

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ

Хоспиталити Ин.Комм	Изучение текущей рыночной ситуации, тенденции рынка	Внешний подрядчик	Зонирование территории (концептуальное)
Хоспиталити Ин.Комм	Сегментация целевой аудитории и изучение спроса	Внешний подрядчик	Генеральный план территории
Хоспиталити Ин.Комм	Изучение предложения на гостиничном рынке	Внешний подрядчик	Архитектурная концепция
Хоспиталити Ин.Комм	Оценка макроэкономической ситуации	Внешний подрядчик	Концепция ландшафтного дизайна
Хоспиталити Ин.Комм	Анализ доступности участка, характеристика соседства, достаточность инфраструктуры	Внешний подрядчик	Инженерная концепция
Хоспиталити Ин.Комм	Оценка привлекательности участка для гостиничного бизнеса и достаточности площади	Внешний подрядчик	Концепция отдельных специализированных элементов проекта (спа, причалы)
Хоспиталити Ин.Комм	Оценка обременений и ограничений	Внешний подрядчик	Интерьерный дизайн
Хоспиталити Ин.Комм	SWOT анализ площадки (сильные и слабые стороны)	Внешний подрядчик	Заключение о стоимости
Хоспиталити Ин.Комм	Разработка первичных вариантов использования участка и выбор наилучшего варианта	Хоспиталити Ин.Комм	Финансовая модель проекта, бизнес план
Хоспиталити Ин.Комм	Разработка индивидуальной концепции проекта	Хоспиталити Ин.Комм	Инвестиционный меморандум и привлечение инвесторов
Внешний подрядчик	Первичная оценка стоимости реализации проекта	Хоспиталити Ин.Комм	Привлечение управляющей компании или создание собственной управляющей компании
Хоспиталити Ин.Комм	Финансовый прогноз операционной деятельности, финансовое прогнозирование	Внешний подрядчик	Согласование, строительство, ввод в эксплуатацию
Хоспиталити Ин.Комм	Оценка проекта на реализуемость (feasibility study)	Хоспиталити Ин.Комм	Общая координация проекта (проектный менеджмент)
Хоспиталити Ин.Комм	Корректировка концепции с учетом оценки проекта на реализуемость	Внешний подрядчик	