

ПРИМЕР СОДЕРЖАНИЯ «ОЦЕНКИ ПРОЕКТА НА РЕАЛИЗУЕМОСТЬ»
Feasibility study - оценка проекта на реализуемость
гостиничных объектов

1. Введение

- 1.1. Обзор ситуации
- 1.2. Подход к анализу
- 1.3. Ключевые выводы

ЧАСТЬ 1. ОБЗОР РЕГИОНА И ТУРИСТИЧЕСКОГО-РЕКРЕАЦИОННОГО РЫНКА

2. Обзор региона в окружении проекта

- 2.1. Общий макроэкономический обзор региона
- 2.2. Туристическая отрасль региона
- 2.3. Факторы, влияющие на развитие региона

3. Гостиничный сектор региона

- 3.1. Общая характеристика
- 3.2. Текущее гостиничное предложение
- 3.3. Спрос на гостиничные услуги
- 3.4. Новые разрабатываемые проекты
- 3.5. Перспективное изменение спроса
- 3.6. Факторы, влияющие на развитие гостиничного сектора

4. Развлекательная инфраструктура региона

- 4.1. Текущее состояние рынка развлечений региона
- 4.2. Перспективные проекты

ЧАСТЬ 2. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗВИТИЮ ПРОЕКТА

5. Развитие проекта

- 5.1. Описание текущей ситуации
- 5.2. Концепция проекта
- 5.3. Фазирование проекта
- 5.4. Варианты управления
- 5.5. Прогнозируемый спрос

6. Финансовое прогнозирование

- 6.1. Предпосылки финансового прогнозирования
- 6.2. Прогноз операционных доходов
 - 6.2.1. Доход от номерного фонда
 - 6.2.2. Доход от службы питания и напитков
 - 6.2.3. Прочие доходы
- 6.3. Прогноз операционных расходов
 - 6.3.1. Прямые расходы
 - 6.3.2. Административные расходы
- 6.4. Прогнозируемый отчет о доходах и расходах (P&L)